



Piia Raidalu
Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

22.08.2024

Meie 28.08.2024 nr 7.1-2/24/27798-11

**Mihkli ja Paunamäe kinnistute
detailplaneeringu ala side- ja
valgustusrajatiste ehitusloa taotluse nr
2211271/32617 kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla ehitusloa taotluse nr 2211271/32617 (menetlus nr 338005). Ehitusloa taotluse aluseks on Edites OÜ tööprojekt töö nr 22030K1 ja töö nr 22030K2 „Mihkli ja Paunamäe detailplaneeringu ala tänavavalgustus ja sidevarustus“ Kõide I: Tänavavalgustus ja Kõide II: sidevarustus.

Ehitusluba antakse välja Mihkli ja Paunamäe kinnistute detailplaneeringu ala side- ja valgustusrajatiste (sidekanalisatsioon 291671406 ja tänavavalgustus 291672212) (edaspidi *tehnovõrk*) rajamiseks riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

- 1) Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 11424 Jälgimäe tee km 2,895 kinniselt, kaitsetorus (sidekanalisatsioon). Tehnovõrgu kulgemine maaüksuse Jälgimäe tee T1 (katastritunnus 71801:001:0795) piires riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 2,905 kinniselt, kaitsetorus (sidekanalisatsioon). Tehnovõrgu kulgemine maaüksuse 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (katastritunnus 71801:001:1073) piires riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 2,895-2,998 avatud kaevemeetodil, kaitsetorus (sidekanalisatsioon). Tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis km 2,895 (sidekanalisatsioon, sidekaev).**
- 2) Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 11424 Jälgimäe tee km 2,72 kinniselt, kaitsetorus (valgustuse maakaabelliin, valgustusmastid). Tehnovõrgu kulgemine maaüksuse 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (katastritunnus 71801:001:0881) piires riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 2,69-2,72 avatud kaevemeetodil, kaitsetorus ning maaüksuse 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (katastritunnus 71801:001:0999) piires riigitee nr 11424 Jälgimäe tee km 2,71 avatud kaevemeetodil, kaitsetorus (valgustuse maakaabelliin, valgustusmastid).**

Juhime tähelepanu, et alale ulatub Saku Vallavalitsuse 28.01.2014 korraldusega nr 68 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 28.08.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/27285-11 „Mihkli ja Paunamäe kinnistute detailplaneeringu ala vee- ja kanalisatsioonitaristu ehitusloa taotluse nr 2211271/32627 kooskõlastamine märkustega“ kooskõlastanud ehitusloa taotluse nr 2211271/32627 (menetlus nr 338029) vee- ja kanalisatsioonirajatiste (kanalisatsioonitorustik, survekanalisatsioon 291671427; sademeveetorustik, drenaažtorustik 291671472; kanalisatsioonipumpla 291671473; veetorustik 291671476) rajamiseks. Ehitusloa taotluse aluseks oli Merindorf OÜ põhiprojekt töö nr 022016 „Mihkli ja Paunamäe kinnistute detailplaneeringu

teede ja tehnovõrkude projekti. Veevarustus ja kanalisatsioon“.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 05.08.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/14285-13 „Riigitee nr 11424 Tallinn-Saku-Laagri tee km 2,66-2,91 kaitsevööndis juurdepääsuteede ehitusloa eelnõu kooskõlastamine“ kooskõlastanud juurdepääsuteede ehitusloa eelnõu (menetlus nr 338736; EHR kood 291671858). Ehitusloa aluseks oli ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostatud töö nr 6922 „Kinnistute juurdepääsuteed. Põhiprojekt. Mihkli ja Punamäe Jälgimäe Saku vald Harju maakond“.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse nr 2211271/32617 sidekanalisatsiooni ja tänavavalgustuse ehitamiseks ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad side- ja valgustuserajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene. *Projekti* realiseerimisel ja *tehnovõrkude* ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Riigitee nr 11424 Jälgimäe tee teelõik km 2,500-3,500 on säilitusremondi (pindamine) objekt perioodil 01.04.2024 - 31.10.2024. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee;
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane **liiklusvälise tegevuse luba**. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja

tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektikohaste tehnoõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.

8. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnoõrgule kasutusloa andmist.**
9. *Projekti* realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
10. Ehitatav *tehnoõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed **teostusjoonised** 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. **Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet EhS kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnoõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnoõrkude üksus

Lisad: 1. Ehitusloa taotlus „Ehitusloa_taotlus_2211271_32617.asice“;

2. Projekt „22030K1_TP_v06_Mihkli-TV.asice, 22030K2_TP_v06_Mihkli-side.asice“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee